



<b>Localita':</b>	<b>FASANO</b>	<b>Riferimento:</b>	<b>1070</b>
-------------------	---------------	---------------------	-------------

Vendesi sulla Selva di Fasano, villa panoramica di nuova costruzione immersa nel verde composta da 4 locali + accessori al primo piano più taverna al piano terra, giardino privato, possibilità di piscina e rifiniture al top. Certificazione energetica secondo le nuove normative per il risparmio energetico, vista l'ampia metratura ideale anche per realizzare un B&B o struttura ricettiva.

Prezzo trattabile.  
 casa mq 170  
 terreno mq 1.800

Panoramic villa is for sale in Fasano "selva". It is a new building, completely immersed in green, composed by four places + accessories on the first floor, while on the ground floor there are a basement room, a private garden, high-level finishes and it could be realized also a swimming-pool there. Certification of energy according the new normative for energy saving. It is so big that could be created also a B & B or accommodation facilities.

Negotiable price.

House of about 170 square meters

Land of about 1800 square meters

<b>MQ:</b>	170	<b>MQ TERRENO:</b>	1800	<b>VANI:</b>	4	<b>BAGNI/SERVIZI:</b>	1
<b>PIANO:</b>		<b>CUCINA:</b>	Abitabile	<b>ASCENSORE:</b>		<b>ARREDAMENTO:</b>	Parzialmente arredato
<b>BALCONI:</b>		<b>RISCALDAMENTO:</b>	presente	<b>TERRAZZO:</b>	SI'	<b>BOX/CANTINA:</b>	Tavernetta
<b>VERANDA/PORTICO:</b>	SI'	<b>USO/FINALITA':</b>	Residenziale -	<b>GIARDINO:</b>	SI'	<b>ROGITO:</b>	

<b>CLASSE ENERG.:</b>	A	<b>STATO:</b>	ottimo stato	<b>INDICE PREST. EN.:</b>		<b>PREZZO:</b>	168.000,00 €
-----------------------	---	---------------	--------------	---------------------------	--	----------------	--------------

















