



Localita':	OSTUNI CAMPAGNA	Riferimento:	2046
-------------------	------------------------	---------------------	-------------

L'agenzia Immobilatorre, vende in agro di Ostuni a 5 km dal paese un complesso di trulli a tre coni con lamia con volta a botte. La struttura è stata progettata e realizzata dall'Arch. Latorre Francesco collaboratore e referente tecnico dell'Agenzia immobiliare Immobilatorre ove è possibile visionare tutta la documentazione inerente l'immobile. LA struttura è stata concepita per offrire il massimo relax nelle campagne di Ostuni. La proprietà nasce da una bella ristrutturazione di un originale trullo a cono che è stato esteso con la realizzazione di altri trulli e completato ad un alto livello di finitura. Il terreno in vendita con la proprietà misura 15.000 mq e ci sono 15 alberi di ulivo, da frutto e con un bellissimo prato inglese completo di sistema di irrigazione, con l'acqua fornita dal pozzo artesiano. L'immobile è di circa 120 mq ed è così composto: 3 camere da letto matrimoniali con relativo bagno, una alcova che può essere adibita a posto letto o zona relax, bagno, soggiorno con camino in pietra originale e cucinino. In aggiunta vi è una dependance a grezzo di 50 mq lordi e con 15 mq di veranda che permette di realizzare altri due posti letto, soggiorno con angolo cottura e bagno. L'esterno della proprietà è stato ben progettato per massimizzare la vita all'aperto. C'è una fantastica piscina che misura 17,5 x 7,5 m con una sezione di vasca idromassaggio e un 3x3 m zona poco profonda per i bambini, un'originalissima doccia esterna, un grande ed ombreggiato pergolato per pranzare nel prato. La struttura beneficia di riscaldamento a gas, condizionatori e sistema di allarme con telecamere e WIFI.

Costo € 494.000,00

MQ:	120	MQ TERRENO:	15000	VANI:	4	BAGNI/SERVIZI:	4
PIANO:		CUCINA:	Cucinotto	ASCENSORE:		ARREDAMENTO:	Arredato
BALCONI:		RISCALDAMENTO:	autonomo	TERRAZZO:		BOX/CANTINA:	
VERANDA/PORTICO:	SI'	USO/FINALITA':	abitativa	GIARDINO:	SI'	ROGITO:	
CLASSE ENERG.:	B	STATO:	ottimo stato	INDICE PREST. EN.:		PREZZO:	494.000,00 €



































