



Localita':	OSTUNI CAMPAGNA		Riferimento:	2038			
<p>Si vende in contrada Corvetta a 1,5 km da Ostuni un villa con lavori da ultimare. La Villa su di un livello è di 200 mq calpestabili, con oltre 73 mq di veranda coperta e 2.000 mq circa di giardino che circonda per tre lati la villa. La villa è così composta: un ampio soggiorno di 66 mq con caminetto, sala di 22 mq con cucina in muratura e caminetto, un ripostiglio, due bagni con rivestimento in pietra, tre camere da letto e garage di 50 mq che se non necessario può essere adibito a deposito e vano tecnico. Tutte le stanze e la veranda hanno già i pavimenti con materiale di alta qualità. Vi è la predisposizione per i termosifoni ed è già predisposto l'impianto per l'installazione dell'allarme antifurto. Dal terrazzo, accessibile con scala esterna in cotto così come anche i gradini di accesso alla veranda, è possibile ammirare un bel panorama. Esternamente vi è un ampio piazzale over poter creare una zona barbeque, un giardino che permette la realizzazione di una piscina di 40 mq e la presenza di una cisterna per l'acqua ma eventualmente, se necessario, è possibile realizzare un pozzo artesiano.</p> <p>La zona è densamente abitata con ville ben curate e la strada di accesso è senza uscita per cui è garantita la privacy.</p>							
MQ:	220	MQ TERRENO:	2000	VANI:	6	BAGNI/SERVIZI:	2
PIANO:		CUCINA:	Abitabile	ASCENSORE:		ARREDAMENTO:	Non arredato
BALCONI:		RISCALDAMENTO:		TERRAZZO:	SI'	BOX/CANTINA:	Garage
VERANDA/PORTICO:	SI'	USO/FINALITA':	abitativa	GIARDINO:	SI'	ROGITO:	
CLASSE ENERG.:	G	STATO:	da ultimare	INDICE PREST. EN.:		PREZZO:	290.000,00 €

















